

správní území
VITĚJOVICE



ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBAHOVY KOORDINAČNÍ VÝKRES

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1

správní území
HRACHOLUSKY

správní území
LHENICE

KRALOVICE

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

plochy stabilizované	plochy změn	
B	B	plochy bydlení - nízkopodlažní
Bz	Bz	plochy bydlení - soukromá zeleň
Ri	Ri	plochy rekreace - stavby pro rodinnou rekreaci
Ov	Ov	plochy občanského vybavení - obecné
Os	Os	plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport
Pv	Pv	plochy veřejných prostranství - obecné
Pz	Pz	plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň
So		plochy smíšené obytné - bydlení a podnikání
Di		plochy dopravní infrastruktury
Ti	Ti	plochy technické infrastruktury
Vp	Vp	plochy výroby a skladování - lehký průmysl
Vz		plochy výroby a skladování - pozemky zemědělských staveb
Vv		plochy vodní a vodohospodářské
Z		plochy zemědělské
L		plochy lesní
N	N	plochy smíšené nezastavěného území

HODNOTY ÚZEMÍ

	urbanistický hodnotný prostor
	kříž, boží muka
	místa dálkových rozhledů

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

stav	návrh	
		elektrické vedení VN 22kV
		trafostanice
		radiokomunikační vysílač
		kanalizace
		ČOV ČOV čistírna odpadních vod, čerpací stanice
		vodovod
		vodojem, vodní zdroj

PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

maximální hranice negativních vlivů ze zemědělské výroby, ČOV

HRANICE, ZNAČENÍ

	hranice řešeného (správního) území obce
	hranice katastrální
	hranice zastavěného území ke dni 1.12.2017
1/3	hranice zastavitelných ploch

pořadové číslo změny / číslo navrhované plochy

hranice územní studie

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

stav	návrh	
35	39	lokální biokoridor
15	20	lokální biocentrum
		interakční prvky

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

stav	návrh	
		silnice III. třídy
		kommunikace místní
		cyklotrasy

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

	nemovitá kulturní památka
	území archeologických nálezů I. a II. kategorie
	památný strom
	Natura 2000 - Evropsky významná lokalita (Zlatý potok v Pošumaví)
	výskyt zvl. chráněných rostlin a živočichů
	PR - přírodní rezervace Kralovické louky
	ochranné pásmo přírodní rezervace
	PP - přírodní památka Pod Vyhliškou
	ochranné pásmo přírodní památky
	přechodně chráněné území Forkův mlýn
	vzdálenost 50 m od okraje lesa

	aktivní zóna záplavového území
	záplavové území Q 100
	schválený prognózní zdroj nevyhrazených nerostů - Jelemek
	ostatní evidované prognózní zdroje - Kralovice
	poddolované území
	stará ekologická zátěž
	stavební uzávěra
	ochranné pásmo silnice
	ochranné pásmo elektrického vedení
	radioreléová trasa
	celé řešené území: zranitelná oblast, území archeologických nálezů III. kategorie

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
ÚP NEBAHOVY - ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1	
správní orgán, který změnu č. 1 ÚP vydal	pořizovatel
Zastupitelstvo obce Nebahovy	MÚÚ Prachatic, odbor stavební - správní a regionálního rozvoje
datum nabytí účinnosti:	úřední osoba pořizovatele: Tomáš Turek

urbanisticko-architektonický PROJEKT	VEDOUCE PROJEKTANTŮ: Ing. arch. Štěpánka Tůlová	ZOPROJEKTOVATEL: Ing. arch. Štěpánka Tůlová	PRŮJEKTANT: Ing. arch. I. Votřelová
INVESTOR: OBEC NEBAHOVY	PORUČÍKATEL: MÚÚ Prachatic, odbor stavební - správní a regionálního rozvoje	PRŮJEKT: ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1	ÚZEMNÍ PLÁN NEBAHOVY
DATA: únor 2020	1:5 000	ODŮVODNĚNÍ	KOORDINAČNÍ VÝKRES
AKCE:			II.1B